

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa một số hạng mục của Văn phòng đại diện Vườn Quốc gia Phước Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 44/2021/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Phân cấp thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Văn bản số 4749/UBND-KTTH ngày 13/11/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về sửa chữa, bảo dưỡng các công trình sử dụng nguồn kinh phí sự nghiệp ngân sách tỉnh năm 2024;

Xét đề nghị của Ban quản lý Vườn Quốc gia Phước Bình tại Tờ trình số 25/TTr-BQLVQGPH ngày 24/11/2023 và đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4161/TTr-SXD ngày 28/11/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình với những nội dung chính như sau:

- Tên công trình: Sửa chữa một số hạng mục của Văn phòng đại diện Vườn Quốc gia Phước Bình.
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III (hiện hữu).
- Người quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận.
- Chủ đầu tư: Ban quản lý Vườn Quốc gia Phước Bình.

5. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đáp ứng điều kiện cơ sở vật chất, tạo điều kiện làm việc tốt nhất cho cán bộ, công chức của Văn phòng đại diện Vườn có được nơi làm việc ổn định. Đồng thời góp phần tạo vẻ mỹ quan công sở được khang trang hơn.

6. Quy mô đầu tư:

a) Nhà làm việc:

- Sàn mái giữ nguyên;
- Sân thượng 1, 2:
 - + Đục bỏ lớp gạch bát tràng 300x300 và lớp vữa lát gạch, chống thấm mới bằng keo kháng nước sau đó láng vữa xi măng M75 về hướng thoát nước, lát gạch sân 400x400mm;
 - + Cạo bỏ lớp sơn lan can thép hộp, sau đó sơn mới 03 nước bằng sơn dầu;
 - + Cạo bỏ lớp sơn trần, sơn mới 03 nước hoàn thiện (bả matics 50%).
- Hộp gen H.G1, H.G2, H.G3:
 - + Đục bỏ toàn bộ tường hộp gen, thay toàn bộ ống cấp thoát nước (Upvc D27: 60m; Upvc D90: 50m; Upvc D114: 20m) trong hộp gen;
 - + Xây mới hộp gen bằng gạch thẻ, vữa xây tô mác 75, sơn 03 nước hoàn thiện (01 lớp lót chống kiềm + 02 nước màu);
 - + Ốp gạch men cao 1,6m ($S = 7,2m^2$) tại vị trí hộp gen xây mới (H.G1, H.G3).
 - Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn tường trong nhà khu vực cầu thang 1 và hành lang, sơn mới 03 nước hoàn thiện (bả matics 50%);
 - Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn tường trong khu WC1, WC2, WC3, sơn mới 03 nước hoàn thiện (bả matics 50%);
 - Toàn bộ cửa đi và cửa sổ và vách kính giữ nguyên;
 - Cạo bỏ lớp sơn một số mảng tường trong nhà bị bong tróc, sơn mới 03 nước hoàn thiện (bả matics 50%) (xem bản vẽ);
 - Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn tường trong phòng làm việc 1, 2 và phòng họp, sơn mới 03 nước hoàn thiện (bả matics 50%);
 - Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn tường ngoài nhà trục A-G, trục 6-1, sơn mới 03 nước hoàn thiện (bả matics 50%);
 - Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn tường ngoài nhà mặt cắt A-A trục 4-7, mặt cắt B-B trục 7-4, sơn mới 03 nước hoàn thiện (bả matics 50%);
 - Cạo bỏ lớp sơn thành bồn hoa quanh nhà, sơn mới 03 nước hoàn thiện (không bả matics).

b) Cổng tường rào:

- Cổng tường rào loại 1 (đoạn BC):
- + Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn trụ cổng, trụ rào và tường rào, sơn mới 03 nước màu hoàn thiện (bả matics);
- + Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn khung thép tường rào và cánh cổng, sơn dầu 03 nước hoàn thiện.

7. Địa điểm xây dựng: Phường Đài Sơn, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

8. Giá trị dự toán sau khi thẩm định: **500.000.000 đồng**, trong đó:

Trong đó:

Chi phí xây dựng:	419.868.807	đồng;
Chi phí quản lý dự án:	13.153.345	đồng;
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	43.719.377	đồng;
Chi phí khác:	3.350.000	đồng;
Chi phí dự phòng:	19.908.471	đồng.

(Kèm theo bảng tổng hợp kinh phí do Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 4160/SXD-QLHĐXD&HTKT ngày 28/11/2023).

9. Nguồn vốn đầu tư: Kinh phí sự nghiệp ngân sách tỉnh năm 2024.

10. Nhà thầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Hưng Thịnh.

11. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án

12. Thời gian thực hiện: Năm 2023-2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Chủ đầu tư (Ban Quản lý Vườn Quốc gia Phước Bình) chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện dự án theo đúng nội dung được duyệt tại Điều 1 của Quyết định này và các quy định hiện hành có liên quan về quản lý đầu tư xây dựng công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục trưởng Cục thuế; Giám đốc Ban quản lý Vườn Quốc gia Phước Bình và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh Phan Tấn Cảnh;
- Chủ đầu tư (03 bản);
- VPUB: LĐVP, KTTH;
- Lưu: VT. TL

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Tấn Cảnh